

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия «Контроль реализации концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах муниципальных образований ГП «Город Балабаново», ГП «Город Малоярославец», МР «Боровский район», и целевого, эффективного использования бюджетных средств, выделенных на эти цели» за 2016-2023 годы (отдельные вопросы – за истекший период 2024 года)

(рекомендован к утверждению Коллегией Контрольно-счётной палаты
Калужской области

(протокол от 27.12.2024 № 36 (п. 5))

Проверка проведена на основании Закона Калужской области от 28.10.2011 № 193-ОЗ «О Контрольно-счётной палате Калужской области», пункта 1.7 плана работы Контрольно-счётной палаты Калужской области на 2024 год и распоряжения о проведении контрольного мероприятия от 11.12.2024 № 65-П.

В ходе контрольного мероприятия было проверено исполнение трёх концессионных соглашений, заключённых в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения (в соответствии с п. 11 ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ)), следующими концедентами:

- администрацией городского поселения «Город Балабаново» с ООО «Калужская энергосетевая компания» № 1 от 03.06.2016 сроком на 25 лет, объем предполагаемых инвестиций 469,00 млн руб.;

- администрацией муниципального района «Боровский район» с ООО «Калужская энергосетевая компания» № б/н от 11.08.2020 сроком на 25 лет, объем предполагаемых инвестиций 33,69 млн руб.;

- администрацией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» с ООО «Калужская энергосетевая компания» № 1 от 01.08.2022 сроком на 27 лет, объем предполагаемых инвестиций 704,26 млн руб.

Предметом концессионных соглашений является создание объектов тепло- и водоснабжения (реконструкция и эксплуатация котельных, объектов тепло- и водоснабжения), тепловых сетей.

В соответствии со статьей 1 Закона № 115-ФЗ целью концессионных соглашений является привлечение инвестиций в экономику Российской Федерации, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

В ходе контрольного мероприятия концессионные соглашения были проверены на предмет включения в них условий, предусмотренных статьей 1 Закона № 115-ФЗ, соответствия предмета соглашения статье 3 Закона № 115-ФЗ с учетом положений главы 4 Закона № 115-ФЗ, т.к. рассматриваемые концессионные соглашения заключены в отношении объектов теплоснабжения (либо комплексных объектов в составе объектов теплоснабжения), а также пункту 1 статьи 10 и пункту 1 статьи 42 Закона № 115-ФЗ, содержащим перечень существенных условий концессионного соглашения.

Реализуемые концессионные соглашения по структуре и содержанию не противоречат нормам Закона № 115-ФЗ.

Концессионное соглашение, заключённое администрацией городского поселения «Город Балабаново»

По условиям концессионного соглашения в период срока его действия:

- подлежат реконструкции 9 объектов муниципальной собственности, из них: 6 котельных с теплотрассами (ул. Боровская, ул. Лесная, ул. Московская, ул. Дзержинского, ул. Коммунальная, ул. Зеленая), здание центрального теплового пункта (далее – ЦТП) на ул. Московской, теплосети от котельной ЗАО «Плитспичпром» и ООО «Ниоба»;

- создание (строительство) блочно-модульной котельной по ул. Южная и ул. по ул. Боровская.

По результатам проверки установлено, что выполнена реконструкция 9 объектов муниципальной собственности и завершено строительство двух блочно-модульной котельных в соответствии с концессионным соглашением.

Следует отметить, что администрацией ГП «Город Балабанова» ведется работа по урегулированию вопросов принятия объекта в собственность и оплаты стоимости мероприятия по строительству котельной «Боровская», а именно: подано исковое заявление в Арбитражный суд Калужской области о признании за муниципальным образованием «Город Балабаново» права собственности на объект недвижимого имущества – автоматизированную блочно-модульную водогрейную котельную 16,77 Гкал/час (19,5 МВт), расположенную по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, д. 30. Спорный вопрос возник в виду того, что котельная **возведена** без получения на это необходимых разрешений на строительство и в силу закона является **самовольной постройкой**.

Концессионное соглашение, заключённое администрацией МР «Боровский район»

Условиями Соглашения предусмотрено создание 3 объектов теплоснабжения комплекса зданий социальной сферы (общеобразовательное учреждение на 1 000 мест) МР «Боровского района» Калужской области г. Балабаново в районе ул. Гагарина. В комплекс объектов входит: автоматизированная блочно-модульная котельная, сети теплоснабжения и инженерные сети.

По данному концессионному соглашению все мероприятия выполнены.

Концессионное соглашение, заключённое администрацией МО ГП «Город Малоярославец»

По условиям концессионного соглашения в период срока его действия:

- подлежат созданию (строительству) 4 объекта муниципальной собственности, из них: проектирование и строительство автоматизированных блочно-модульных котельных (№ 1 по ул. Г. Соколова; № 8 по ул. Парижской Коммуны; № 11 ул. Подольских курсантов (Швейная фабрика)) и проектирование и строительство тепловых сетей к блочно-модульной котельной № 1 по ул. Г. Соколова);

- подлежат реконструкции 19 объектов муниципальной собственности.

Из представленных данных 30 мероприятий Концессионного соглашения в 2024 году запланировано выполнение 10 мероприятий, в 2025 году – 7 мероприятий, в 2026 году – 10 мероприятий, в 2027 году – 3 мероприятия.

По состоянию на 01.12.2024 ни одно из 10 мероприятий, запланированных к выполнению в 2024 году, не завершено. Данная ситуация может вызвать риск

невыполнения работ по модернизации, реконструкции и строительству объектов, обеспечивающих выработку и передачу тепловой энергии МО «Город Малоярославец».

В ходе проведённого контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки.

1. Нецелевого и незаконного использования средств областного бюджета не установлено.

2. Прочие нефинансовые нарушения и замечания:

Концессионное соглашение, заключённое администрацией городского поселения «Город Балабаново»

Нарушение сроков завершения мероприятий по строительству автоматизированных блочно-модульных водогрейных котельных «Южная» и «Боровская», а также по реконструкции АБМК «Южная» и «Московская», расположенных в ГП «Город Балабаново».

Концессионное соглашение, заключённое администрацией МР «Боровский район»

Нарушение сроков ввода в эксплуатацию котельной «Гагарина», мощностью 4,3 МВт (3,69 Гкал/час) расположенной в ГП «Город Балабаново» на 2 года.

Итоги контрольного мероприятия рассмотрены на коллегии Контрольно-счётной палаты Калужской области.

В адрес администрации городского поселения «Город Балабаново», администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» направлены представления с предложениями по устранению выявленных нарушений.

В адрес администрации МР «Боровский район» направлено информационное письмо по результатам проверки.